

Số: 1063/QĐ-UBND

Hung Điền, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông (bà) Phan Văn Hiền
chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An, đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 20/9/2021, Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023, Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024, Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 13966/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Hưng;

Căn cứ Công văn số 1043/GUQ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Hưng Điền về việc ủy nhiệm lãnh đạo, điều hành công việc của Ủy ban nhân dân xã Hưng Điền từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 522/TTr-PKT ngày 09 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Phan Văn Hiền, sinh năm 1975, CCCD số 080 075 009 034, địa chỉ thường trú tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 3.779,7 m² đất chuyên trồng lúa sang đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Cây Me, xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất là: Đến ngày 10 tháng 10 năm 2075.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (*thuộc thửa đất số 1605, tờ bản đồ số 14*).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 127.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Tây Ninh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*).

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã thông báo cho ông (bà) Phan Văn Hiền nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*).

3. Phòng Giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*); phí, lệ phí thông qua tài khoản thu ngân sách Nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại ngân hàng (*nếu có*).

4. Ông (bà) Phan Văn Hiền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

5. Phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 2;
- Chánh, Phó CVP;
- NC.UB;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phan Quang Trung